



Räumliches Leitbild der Stadtgemeinde Leibnitz - ENDAUSFERTIGUNG
Beilage 9: Schematische Darstellung der Ortskernbegrenzung in Anlehnung an ÖROK-Nr.205

Maßstab: 1:15.000 GZ: HC17_2.16
 Grundlage: DKM Februar 2022 Verfasser: Heigl Consulting ZT GmbH
 Plandatum: 30.03.2023 / 17.11.2023 2. Endbeschluss: 14.12.2023



LEGENDE

- Orts- und Stadtkern (Zone I)
Mit unregelmäßiger Orts-/Stadtviertelsgrenzung, Multifunktionale Nutzung, vertikale Nutzungsmischung, Eisenbahndorf, Dienstleistungen, Wohnen, Dichte und selten vorhandener geschlossener Bebauung, historischer Zentrum, gute Durchwegung, überwiegend öffentlicher bzw. halböffentlicher Außenraum.
- Erweiterter Orts- und Stadtkern (Zone II)
Mit teilweise unregelmäßiger Orts- und Stadtteilgrenz, Zone II max 300m, Vorwiegend Wohnnutzung und gut angebundene Freizeitanlagen.
- Orts- und Stadtkern Grenze
- Erweiterter Orts- und Stadtkern Grenze