

# Stadtgemeinde Leibnitz

Hauptplatz 24, 8430 Leibnitz  
Tel.: +43 3452/82423 - Fax: +43 3452/84811

Zahl: 131-9/2020/Ave 11866

Leibnitz, 17.06.2021

Gegenstand: AVENTA Projekt Rudolf-Hans-Bartsch-Gasse GmbH  
Baubewilligung für den Abbruch von zwei Wohnhäusern  
auf Gst .302, 158/6 und 158/2 je KG Leibnitz  
Baubewilligung für den Neubau von 7 Mehrfamilienwohnhäusern mit 59 WE,  
einer Tiefgarage mit 90 PKW-Abstellplätzen sowie Errichtung einer Einfriedung  
und Geländeänderung auf Gst 158/6 und 158/2 je KG Leibnitz  
Rudolf-Hans-Bartsch-Gasse 11a – 11g

## Kundmachung und Ladung

### zur Bauverhandlung

Mit der Eingabe vom 29.12.2020 hat die AVENTA Projekt Rudolf-Hans-Bartsch-Gasse GmbH, vertreten durch Herrn Ing. Clemens Monetti, gemäß § 22 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes LGBl. Nr. 59/1995 (BauG) idGF. um die Erteilung der Baubewilligung zwecks

- **Abbruch von zwei Wohnhäusern auf Gst .302, 158/6 und 158/2 je KG Leibnitz**
- **Neubau von 7 Mehrfamilienwohnhäusern mit 59 WE, einer Tiefgarage mit 90 PKW-Abstellplätzen sowie Errichtung einer Einfriedung und Geländeänderung auf Gst 158/6 und 158/2 je KG Leibnitz**

angesucht.

Hierüber wird im Sinne der §§ 40 bis 44 Allgemeines Verwaltungsverfahrensgesetz 1991 (AVG 1991), BGBl. Nr. 51/1991 idGF. i.V.m dem § 25, BauG die örtliche und mündliche Bauverhandlung für

**Mittwoch, den 07.07.2021, um ca. 08:30 Uhr**

**mit Zusammentritt an Ort und Stelle**

anberaunt.

Verhandlungsleiter: **Michael Paulitsch**

Gemäß § 27 Abs. 1 BauG idGF. behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des

§ 26 Abs. 1 BauG idgF.(subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Bei Errichtung von Neubauten sollte der Umriss des Bauvorhabens für die Beurteilung bei der Bauverhandlung provisorisch abgesteckt werden.

Die Nachbarn und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

**Eine Einsichtnahme in die Einreichunterlagen ist in der Stadtgemeinde Leibnitz, Bauamt, Grazer Straße 118, nach vorheriger telefonischer Anmeldung/Terminvereinbarung (03452/82423-145) möglich.**

**Bitte tragen Sie eine FFP2-Maske, wenn Sie ins Amtsgebäude kommen möchten.**

**Mit Zustellnachweis (Rsb):**

Bauwerber/Eigentümer AVENTA Projekt Rudolf-Hans-Bartsch-Gasse GmbH Pomisgasse 23, 8010 Graz,06.Bez.:Jakomini  
Planverfasser M RED GmbH Entenplatz 1a, 8020 Graz

**Aus datenschutzrechtlichen Gründen unterbleibt die Erwähnung von Namen und Adressen der geladenen Anrainer.**

**Zur weiteren Information an:**

|                          |  |  |
|--------------------------|--|--|
| Sonstiger Beteiligter    | Abwasserverband Leibnitz/Wagna/Kaindorf<br>Energie Steiermark<br>Energienetze Steiermark GmbH<br>Freiwillige Feuerwehr Leibnitz<br>Leibnitzerfeld Wasserversorgung GmbH<br>Stadtgemeinde Leibnitz - öffentliches Gut | Am Hochweg 40, 8435 Wagna<br>Kaspar-Harb-Gasse 24, 8430 Leibnitz<br>Leonhardgürtel 10, 8010 Graz<br>Sparkassenplatz 6, 8430 Leibnitz<br>Wasserwerkstr. 33, 8430 Leibnitz<br>Hauptplatz 24, 8430 Leibnitz |
| Sonstige Sachverständige | Landesstelle für Brandverhütung  | Roseggerkai 3, 8010 Graz-Jakomini  |
| Bausachverständiger      | Dipl.Ing. Geymayer Oliver  | Dr.Leo Klein-Gasse 10, 8430 Leibnitz   |
| Verhandlungsleiter       | Paulitsch Michael  | Grazer Straße 118, 8430 Leibnitz   |

**Öffentliche Kundmachung durch Anschlag.**

Für den Bürgermeister:

Michael Paulitsch e.h.

F.d.R.