

INFOBLATT

Ökologische Bauaufsicht bei Bauvorhaben

Die Stadt Leibnitz, eingebettet in den Naturpark Südsteiermark, verfügt über einen großen Anteil an intakten Natur- und Grünräumen. Diese tragen wesentlich zur guten Lebensqualität und zum Stadtbild der Gemeinde bei!

Zum Erhalt des, auch auf Grund des Klimawandels, immer wertvoll werdend Grünraums in Leibnitz, hat die Stadt sowohl **im Räumlichen Leitbild als auch in der der Grünraumleitlinie Regelungen** zum Schutz und zur Förderung von Grünflächen und Bäumen sowie Maßnahmen zum integralen Regenwassermanagement und zur Steigerung der Biodiversität im Stadtgebiet implementiert, welche bei Bauvorhaben in Leibnitz zur Anwendung kommen. Damit steht der Stadt nun ein gut anwendbares Instrument zur Verfügung, welches es ermöglicht auf künftige Herausforderungen, wie die Folgen des Klimawandels oder zunehmenden Bodenverbrauch durch Nachverdichtung, vorausschauend reagieren zu können.

Zur Kontrolle der Einhaltung dieser vorgeschriebenen Maßnahmen kann die **Abteilung Baurecht und Umwelt der Stadtgemeinde Leibnitz bei Bauvorhaben eine ökologische Bauaufsicht** vorschreiben.

Diese ist von einem dafür befugten technischen Büro durchzuführen, welche gegenüber der Baubehörde berichtigungspflichtig ist. Die Beauftragung ist von Seiten des Bauwerbers durchzuführen und die Kosten sind von diesem zu tragen.

Aufgaben einer ökologischen Bauaufsicht:

- Sicherstellung der Umsetzung ökologisch relevanter behördlicher Auflagen während der Bauphase eines Vorhabens
- Prüfung der Erfüllung der Auflagen und Festhalten von deren Durchführung
- Informiert die zuständigen Behörden und dokumentiert die Umsetzungsphasen
- Kontrolle und Dokumentation der planmäßigen Realisierung eines Vorhabens hinsichtlich möglicher, durch Projektänderungen bedingter ökologischer Auswirkungen
- Legt gegebenenfalls Maßnahmen mit dem Ziel fest, Beeinträchtigungen an Natur und Umwelt weitestgehend zu minimieren
- Bietet eine naturschutzfachliche oder landschaftsplanerische Begleitung während der Bauphase

Grundsätzlich sind Ingenieurbüros bzw. technische Büros für Landschaftsplanung, bzw. -ökologie, für ökologische Begleitplanung, Umwelt, Biologie, Ökologie oder Naturraum und dergleichen befugt eine ökologische Bauaufsicht durchzuführen.

Geeignete Büros finden Sie zum Beispiel im Mitgliederverzeichnis des Fachverbandes der Ingenieurbüros www.ingenieurbueros.at/ oder in jenem der Ziviltechniker Kammer Steiermark <https://ziviltechniker.at/>