









**Legende**




-  Höhe undefiniert aufgrund Nutzung (Schule, öffentlich Einrichtungen,...) (Gesonderte Festlegung im Anlassfall erforderlich)
-  von 3,00m bis 7,00m
-  von 6,00m bis 10,00m
-  von 9,00m bis 13,00m
-  von 12,00m bis 16,00m
-  von 15,00m bis 19,00m
-  ab 18,00m

Ersichtlichmachungen (siehe BZ Verordnung zum FWP)

 Bauungspläne / Richtlinien Bestand

**ACHTUNG!**  
 Die maximal zulässigen Werte sind nur unter Berücksichtigung der ergänzenden Verordnung (z.B. Versiegelungsgrad, Bebauungsgrad, Stellplatzverordnung,...) heranzuziehen.  
 Es ist daher allein aus den Maximalwerten kein Rechtsanspruch ableitbar.  
 Abweichungen zur Abgrenzung der Festlegungen sind in einer Tiefe von ca. 25m zulässig (In Absprache mit der Stadtgemeinde).  
 Bei der Errichtung von Gebäuden mit einem Flachdach ist die max. zulässigen Gebäudehöhe um 3,00m zu reduzieren.  
 Bauungspläne: siehe Bauungsplanungsplan  
 In der Ortsbilschutzzone gelten eigene Bestimmungen, daher erfolgte dort keine Auswertung

**Ersichtlichmachungen**

-  Ortsbilschutzzone
-  "Stadteingänge" lt. Ortsbildkonzept der Stadtgemeinde Leibnitz
-  weitere ortsbildrelevante "Stadteingänge"

Räumliches Leitbild der Stadtgemeinde Leibnitz - ENDAUSFERTIGUNG

Beilage 8: Höhenentwicklung IST Situation Bestand

Maßstab: 1:25.000  
 Grundlage: DKM Februar 2022  
 Plandatum: 30.03.2023 / 17.11.2023

GZ: HC17\_2.16  
 Verfasser: Heigl Consulting ZT GmbH  
 2. Endbeschluss: 14.12.2023

