







Legende

Gebietstypologien

- TYPOLOGIE_1**  **KLEINHAUSGEBIET**
Kleinteilig, offene Bebauung mit geringer Höhenentwicklung und homogenes Erscheinungsbild
- TYPOLOGIE_2**  **KLEINHAUSGEBIET**
Kleinteilig, offene Bebauung mit geringer Höhenentwicklung und inhomogenes Erscheinungsbild
- TYPOLOGIE_3**  **DICHTES WOHNGBIET**
Wohnhäuser mit mehreren Wohneinheiten, wobei diese in mehrgeschossiger Anordnung ausgeführt sind, vereinzelt Einfamilienhäuser
- TYPOLOGIE_4**  **STADTGBIET**
gänzlich oder teilweise geschlossene straßenraumbildende Bebauung
- TYPOLOGIE_5**  **DORFGEBIET und "FREILAND" gem. § 33 STROG**
dörfliche historisch gewachsene Bebauung, Kleinteilige offene Bebauung und Hofanlage samt Wirtschaftsgebäude mit geringer Höhenentwicklung, Gebäude und Weiler in Streulage.
- TYPOLOGIE_6**  **ÖFFENTLICHE NUTZUNG, BETRIEBS- UND HANDELSGBIET**
frei stehende Einzelbauten mit öffentlicher oder betrieblicher Funktion. Meist großflächige Bebauung mit vergleichsweise großer Baumasse.

Räumliches Leitbild der Stadtgemeinde Leibnitz - ENDAUSFERTIGUNG

Beilage 6: Stadtmorphologie IST Situation Bestand

Maßstab: 1:25.000
 Grundlage: DKM Februar 2022
 Plandatum: 30.03.2023 / 17.11.2023

GZ: HC17_2.16
 Verfasser: Heigl Consulting ZT GmbH
 2. Endbeschluss: 14.12.2023

