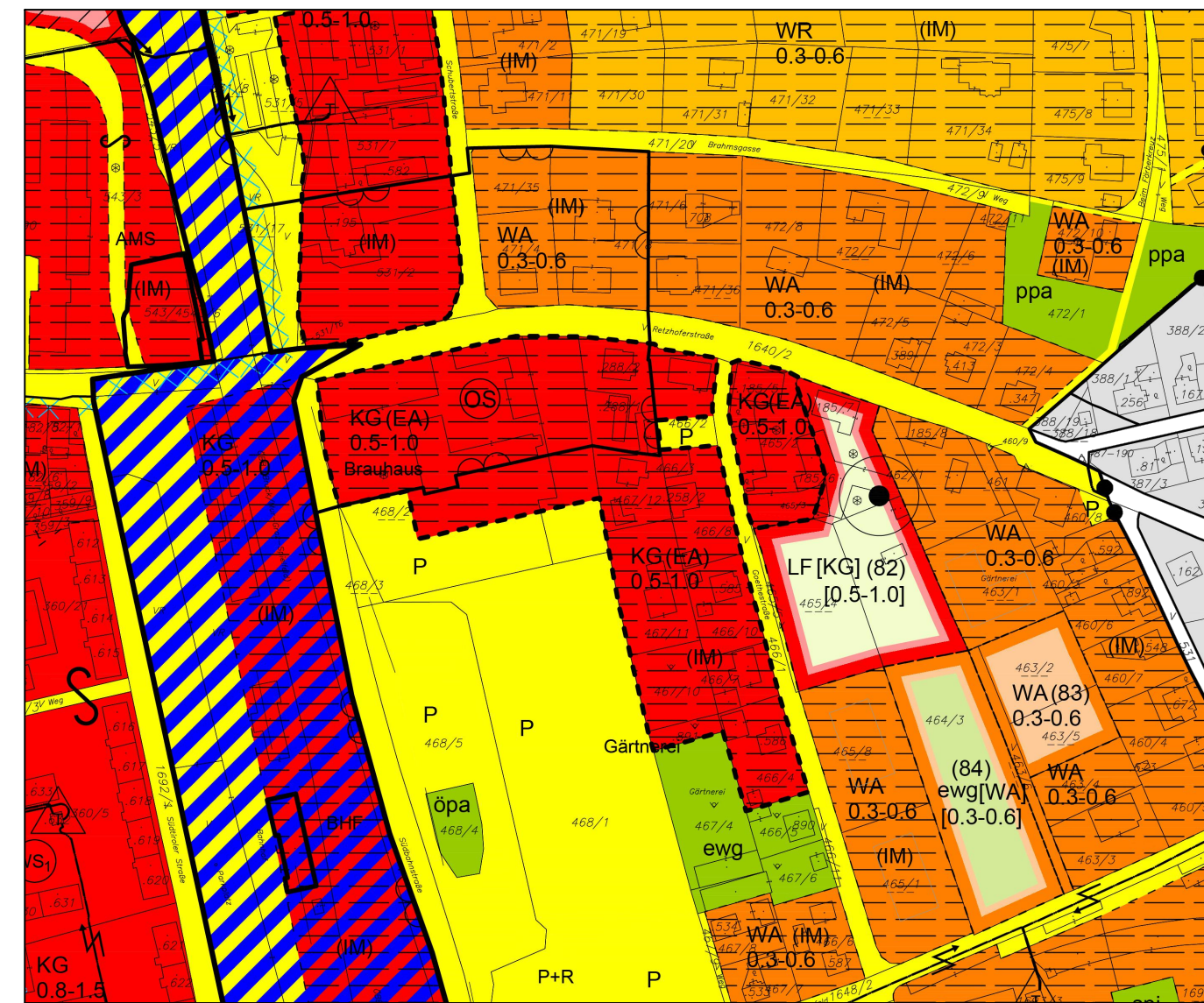
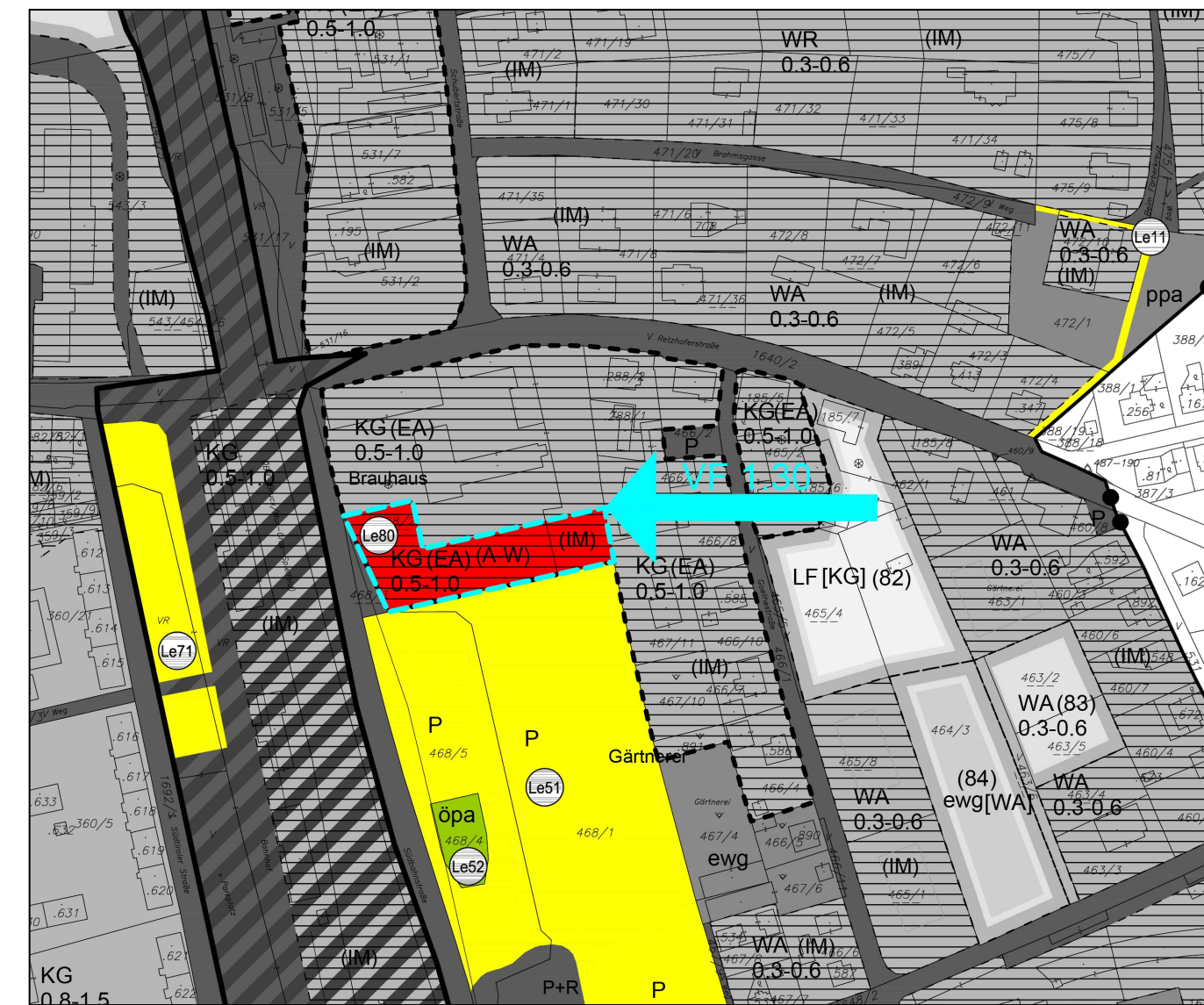


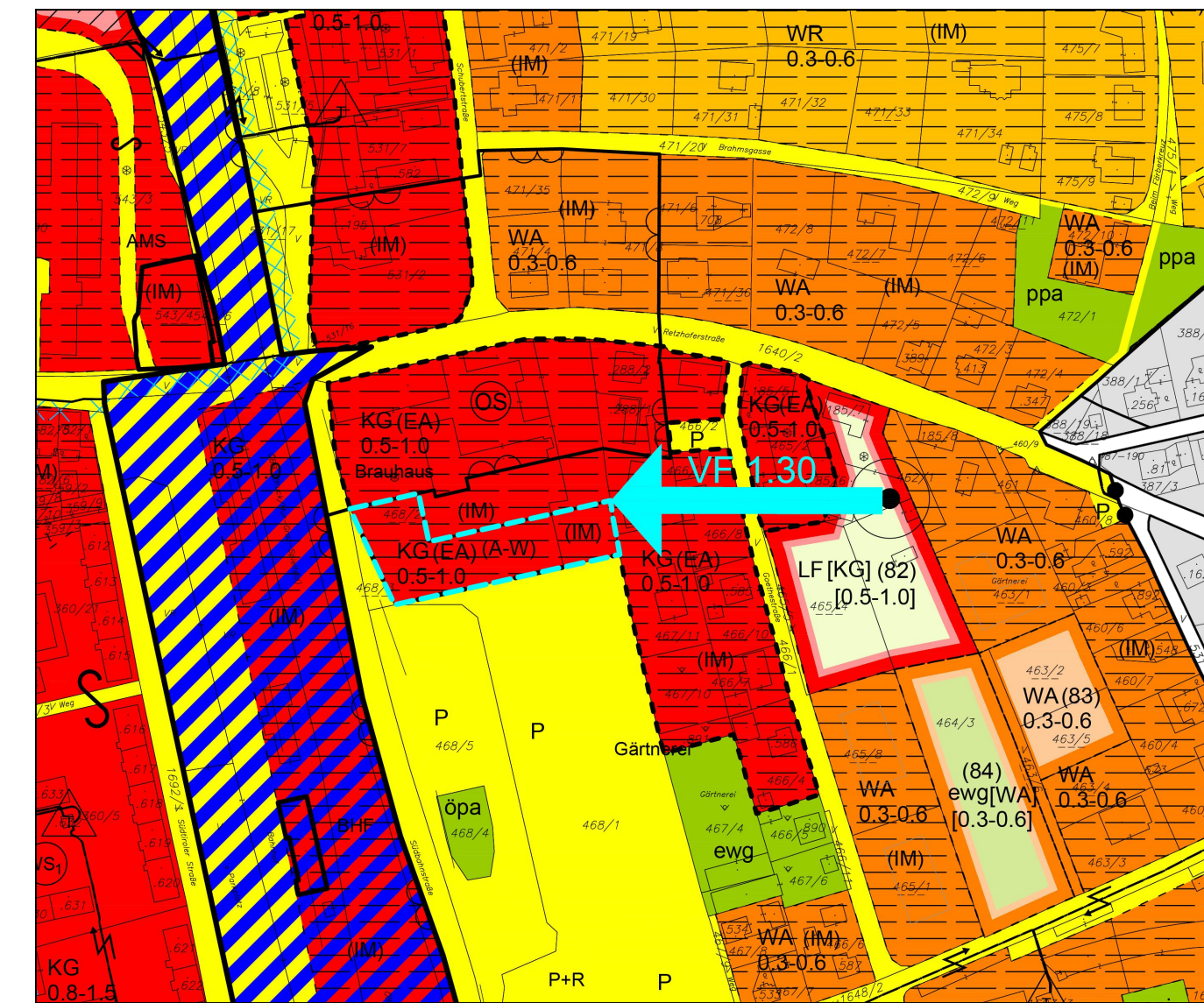
ENTWICKLUNGSPLAN - AUSSCHNITT Periode 1.0 M 1:5000



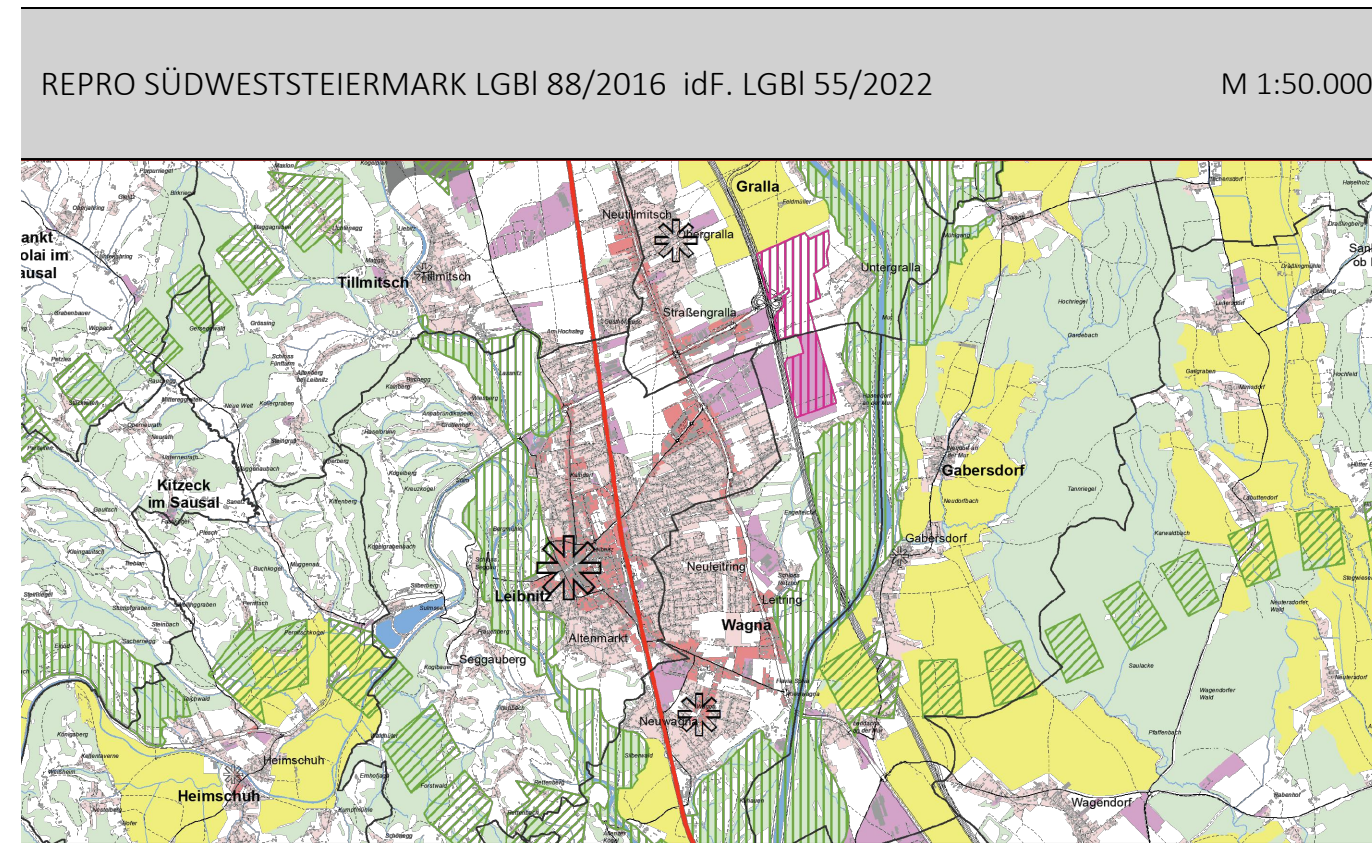
RECHTSGÜLTIGER FLÄCHENWIDMUNGSPLAN (FWPL) - AUSSCHNITT Periode 1.0 M 1:2500 IST



DIFFERENZPLAN ZWISCHEN RECHTSGÜLTIGEN (IST) UND GEÄNDERTEN (SOLL) FLÄCHENWIDMUNGSPLAN M 1:2500 DIFFERENZ



GEÄNDERTER FLÄCHENWIDMUNGSPLAN (FWPL) - AUSSCHNITT VF: 1.30 M 1:2500 SOLL



LEGENDE ERSICHTLICHMACHUNGEN ZUM FLÄCHENWIDMUNGSPLAN

WR	REINE WOHNBEZIEHE	P	VERKEHRSFLÄCHE Flächen für den RUHENDEN VERKEHR öffentlich und privat
WA	ALLGEMEINE WOHNBEZIEHE	LF	LAND- u. FORSTWIRTSCHAFTLICHE Nutzung im Freiland
KG	KERNBEZIEHE	ewg	Sondernutzung im Freiland für ERWERBSGÄRTNERE
EA	EINKAUFSZENTREN-AUSSCHLUSSBEREICHE in Kernbezirken	ppa	Sondernutzung im Freiland für ERHOLUNGSZWECKE mit spezifischer Nutzung als Zusatzwidmung alp = Alpengarten ppa = private Parkanlage cam = Camping wig = Wildgehege fp = Freizeitpark/Freizeitzentrum zoo = Zoo lf = Laifriedhof wz = Waldrandzone = keine spezifische Nutzung bzw. sonstige
(1a)	AUFSCHLIESSUNGSBEZIEHE mit laufender Nummer (1.2,3,...) und (b,b,c,...) bei Zonierung als Zusatzwidmung	öpa	Sondernutzung im Freiland für ÖFFENTLICHE PARKANLAGE
(IM)	SANIERUNGSBEZIEHE mit Mängelangaben, NG = Naturgefahren (Hochwasser, Rutschung, Lawinen etc.) BW = Brunnensystem (LufL, Lärm) AW = Abwasser SO = Sonstige als Zusatzwidmung		
WA(5a)	Baulandbereiche mit ZEITLICH FOLGENDER NUTZUNG Ermittlungsausweisungen der Folgenutzung lt. Vorlauf, Beispiel: WA als Folgenutzung		
(IM)	VERKEHRSFLÄCHE für den FLEISSENDEN VERKEHR Gemeindestraßen, Güterwege, Interessantenwege und Privatwege		

LEGENDE ZUM DIFFERENZPLAN

(red)	NEUAUSWEISUNG Kerngebiete	(cyan arrow)	ZWISCHENZEITLICHE ÄNDERUNG Kerngebiete 2.200m ²
(yellow)	NEUAUSWEISUNG Verkehrsfläche		
(light green)	RÜCKWIDMUNG INS FREILAND		
(green)	Neuausweisung SONDERNUTZUNG mit laufender Nummer		
(grey)	NICHT GEÄNDERTE BAULANDFLÄCHEN		
(IM)	LAUFENDE NUMMER DES ÄNDERUNGSBEREICHES Genauere Erläuterungen siehe Erläuterungsbericht zum Flächenwidmungsplan		

HINWEIS:
Außerhalb der als Zwischenzeitlichen Änderung VF: 1.30 gekennzeichneten Fläche handelt es sich um Differenzflächen aus der Neuausweisung 1.0 sowie zwischenzeitlich andere geänderte Bereiche, die der Differenzplan der Periode 1.0 die Grundlage bildet.

LEGENDE FESTLEGUNGEN ZUM FLÄCHENWIDMUNGSPLAN

(blue hatched)	EISENBAHN bestehend/projektiert	(black dots)	GEMEINDEGRENZE
(triangle symbols)	VERSORGUNGSANLAGE von überörtlicher Bedeutung DKW = Dampfkräftwerk SM = Straßenmeisterbauhof T = Transformator F = Farmkraftwerk H = Hochbehälter U = Umspannwerk M = Mittelstation-Gas WK = Wasserkraftwerk P = Pumpstation WS = Wetterstation R = Reduktion-Gas WV = Wasserversorgungsanlage S = Sendeleistungsanlage WKA = Windkraftanlage PVA = Photovoltaikanlage	(cyan box)	ZWISCHENZEITLICHE ÄNDERUNG
(E-20kV symbol)	HOCHSPANNUNGSERDKABEL bestehend/projektiert mit Angabe der Spannung als Zusatzwidmung		
(WS symbol)	WASSERSCHONGEBIET mit näherer Gebietsbezeichnung (z.B. 1.2,3,...)		
(OS symbol)	ORTSBILDSCHUTZGEBIET mit Schutzgebetsnummer lt. Verordnung nach Ortsbildgesetz		
(circle symbol)	TIERHALTUNGSBETRIEB unter G=20		



FLÄCHENWIDMUNGSPLANÄNDERUNG
PLANLICHE DARSTELLUNG, VF 1.30

Beilage zum Verordnungswortlaut
"SBS1 Projekt GmbH - Retzhofstraße 2"

FÜR DEN GEMEINDERAT
DER BÜRGERMEISTER:

Auflage: 09.04.2024 - 14.06.2024
beschlossen vom Gemeinderat am 26.03.2024

Leibnitz, am

UNTERSCHRIFT:
Herr Mag. Michael Schumacher

DIE LANDESREGIERUNG:

Genehmigungsvermerk der
Steiermärkischen Landesregierung:
vom:
Zl.:

UNTERSCHRIFT:

PLANVERFASSER
Graz, am

HEIGL CONSULTING ZT GMBH
Architekt DI Theresia Heigl Tötsch
Raumplanung - Architektur - Umwelt - Management
Hugo-Wolf-Gasse 7, 8010 Graz, Tel. (0316)32 14 81
Fax DW-15, e-mail: office@heigl-consulting.at
www.heigl-consulting.at

HC GZ: HC17_2.31
Plandatum: 13.02.2024
Go/ha

UNTERSCHRIFT:
Frau Arch. DI Theresia Heigl Tötsch